4th November 1965]

திரு. இராம. அரங்கண்ணல்: இந்த 334 அம்சங்களும் நீண்ட காலமாகவே பைசல் செய்யப்படவில்லை என்று ஆடிட் ரிப்போர்டில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. இன்னும் காலதாமதமாகும் என்று சொன்னால் எவ்வளவு நாள் காலதாமதமாகும்?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: இதுபற்றி விளக்கினால் ஒத்துக் கொள்வார்கள் என்று நினைக்கிறேன். ஆடிட்டில் அந்தந்த ஆண்டில் வேண்டிய குறிப்புகளை எல்லாம் அவ்வப்போது கொண்டு வந்து அதை நிரூபித்து விளக்கிச் சொல்ல வேண்டும். ஆனால் பாருங்கள், இந்த ராஜ்யம் பூராவிலும் வீடுகள் கட்டுகிற இடங்களில் பல இடங்களில் வீடுகள் கட்டி முடியவில்லை. கட்டி முடித்த பிறகு அந்தக் கணக்குகளைக் கொண்டு வருவது, செக் மெஷர்மென்ட் செய்வதுதான் சுலபம். கட்டடம் கட்டிக் கொண்டிருக்கும்போது க்வான்டிட்டி, செக் மெஷர்மென்டல் இவற்றையெல்லாம் கொண்டு வர இயலாது. வீடுகள் கட்டி முடிந்த பின் அப்ஜக்ஷன்ஸுக்கு எல்லாம் விளக்கம் கூறி சரி செய்கிறோம்.

திரு. மீ. கலியாணசுந்தரம்: இந்தத் தணிக்கை ஆட்சேபனைகளில் எத்தனை இன்னும் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு மேல் பதில் சொல்லப்படாமலே இருக்கின்றன என்பதற்கு விவரம் உண்டா? அதை அறிவிப்பார்களா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: அதற்குத் தனிக் கேள்வி வேண்டும். ஐந்து வருடங்கள் ஆகவில்லை என்று நினைக்கிறேன். போர்டு வைத்தே ஐந்து வருடங்கள் ஆகவில்லை.

*269 கேள்வி.—திரு. இராம. அரங்கண்ணல்: கனம் கைத்தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

1964-ம் வருஷத்தில் Low Income Group Housing, Middle Income Group Housing and slum clearance திட்டங்களின் கீழ் சென்னை வீட்டு வசதி யூனிட்டினால் கட்டப்பட்டு வழங்கப்பட்ட வீடுகள், மனைகள் எத்தனை?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN: A statement [a] is placed on the Table of the House.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல்: இந்தத் திட்டப்படி எல்.ஐ.ஜி. வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பது வரவேற்கத்தக்கது. ஆனால், கடந்த சில ஆண்டுகளாக ஓப்பன் ப்ளாட்ஸ் கொடுக்கும் முறைதான் அதிகமாக சென்னை நகரில் தென்படுகிறதே தவிர எல்.ஐ.ஜி. ஸ்கீமின்கீழ் அதிக வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கும் தன்மை இங்கு இல்லை. அதை நீக்கும் விதத்தில் அதிகப்படி வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க உத்தரவிடப்படுமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: நிதி வசதி இருந்தால் கனம் அங்கத்தினர் சொல்லுகிற ஆலோசனையை உடனடியாக ஏற்றுக் கொள்ளலாம். வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டுமென்று

[a] Printed as Appendix I on pages 78–79.

சொன்னால் சர்க்கார் அந்த நிலத்தின் கிரயம், வீடு கட்டுகிற செலவு எல்லாவற்றையும் ஏற்றுக்கொண்டு அதை 15, 20 ஆண்டுத் தவணையில் வசூலிக்க வேண்டியிருக்கிறது. அதனால் சர்க்கார் பணம் அதிகமாக முடங்கி விடுகிறது. ஓப்பன் ப்ளாட்ஸினால் உடனடியாகப் பணம் வந்து விடுகிறது. அந்தப் பணத்தைப் போட்டு மேலும் ஸ்கீம்ஸ் ஆரம்பிக்க உபயோகமாக இருக்கிறது. பணத்திற்காகத் தான் இத் திட்டத்தை வைத்திருக்கிறோம்.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல்: இந்த ஓப்பன் ப்ளாட்ஸ் ஏலம் போடுகிற முறையில் க்ரவுண்டுக்கு 7,000, 8,000, 9,000 ரூபாய் என்ற அளவில் சென்று கொண்டிருக்கிறது. அத் துறையில் பார்த்தால் வசதி உள்ளவர்கள், பணக்காரர்கள்தான் மீண்டும் மீண்டும் அந்த இடங்களை எடுக்கும் முயற்சியில் ஈடுபடுகிறார்கள். எல்.ஐ.ஜி. ஸ்கீமின் கீழ் கட்டிக் கொடுத்தால் மத்திய தர மக்கள் குறைந்த தொகையில் 2,000 ரூபாயைக் கட்டிவிட்டு அந்த வீட்டை அனுபவிக்கும் முறை ஏற்படும். ஆகவே இப்படி ஏலம் போடுகிற முறையை மாற்றியமைத்து எல்.ஐ.ஜி. ஸ்கீமின் கீழ் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க அரசாங்கம் உத்தரவிடுமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: அங்கத்தினர் அவர்கள் கூறும் விவரம் சரியல்ல. ஏலம் போடுகிறது எல்லாம் 100 அடி ரோடு, 80 அடி ரோடு பக்கத்திலுள்ள மிக வால்யூபிள் ப்ளாட்ஸ். அது மட்டும்தான் போடப்படுகிறது. மற்றவை எல்லாம் ஏலம் போடப்படுவது கிடையாது. மற்றவை, 'நோ ப்ராஃபிட்—நோ லாஸ்' பேஸிஸில் தனியாக அலாட்மென்ட்தான செய்கிறோம். 100 அடி ரோடிற்குப் பக்கத்தில் உள்ளதை ஏலம் போட்டு அதனால் வருகிற பணத்தை வைத்துக் கொண்டு ஸ்லம் க்ளியரன்ஸ் ஸ்கீமிற்கு சப்ஸிடியாக உபயோகித்துக் கொண்டிருக்கிறோம். ஆகவே, இதை யாரும் குறை சொல்ல மாட்டார்கள் என்று நினைக்கிறேன். இந்த வீடுகளைக் கட்டுவதற்குப் பணத்தை நாம் அதிகமாக முடக்கி விட்டால் புதிய ஸ்கீம்கள் போட நம்மிடம் பணம் இல்லாமல் போய் விடும். வீடு கட்டிக் கொள்கிறவர்களுக்கு வசதி ஒருபுறம், வீடு கட்டிக்கொள்ள முடியாதவர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுப்பது ஒருபுறம், ரெண்டல் ஹௌஸிங் ஸ்கீம் ஒருபுறம். இப்படிப் போட்டால்தான் அதிக வீடுகள் கிடைக்கும்.

திரு. இரா. நெடுஞ்செழியன்: அவைத் தலைவர் அவர்களே, சாதாரண மக்களுக்குப் பயன்படுகிற வகையில் மாடிகள் அமைந்திருக்கக்கூடிய, அடுக்குக் கட்டடங்களாக 10,000 வீடுகள் கட்டத் திட்டமிட்டிருப்பதாகத் தொழில் அமைச்சரவர்கள் தெரிவித்திருக்கிறார்கள். அந்த திட்டம் எப்போது எடுக்கப்படும்? எப்போது நிறைவேற்றப்படும்?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: ஒன்று இப்போதே கட்டி முடியும் தறுவாயில் இருக்கிறது. நந்தனம் காலனியில் இப்போது போய்ப் பார்த்தால் ஒன்பது அடுக்கு மாடி கொண்ட வீடு இன்று இருக்கிறது. மூன்று ஃப்ளோர்ஸ் கட்டி முடிந்து விட்டன. இப்போதே குடிவைத்து விடலாம் என்று நோக்கம். பின்,

4th November 1965]

Trunblbs-இல் 14 அடுக்கு மாடிக் கட்டடம் பாதி உயர்ந்து வந்திருக்கிறது. இது தவிர புதிதாக நாம் போடுகிற ஸ்கீம்களில் டவர் ப்ளாக்ஸுக்கு இடம் ஒதுக்கியிருக்கிறோம். 10, 12 மாடிகளில் அந்த ப்ளாக்ஸ் அமைக்கப்படும்.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல்: எல்;ஐ.ஜி; வீடுகள் கட்டத் தருகிறோம். ஆனால் அதைப் பெறுகிறவர்கள் அதிகமாக வாடகைக்கு விட்டுக் கொடுக்கும் பழக்கம் சென்னையில் எல்லா இடங்களிலும் இருந்து கொண்டு வருகிறது. அதைத் தடுக்க அரசாங்கம் எடுத்துக் கொண்டிருக்கும் நடவடிக்கை என்ன?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: எல்லா நடவடிக்கைகளும் எடுத்துத்தான் பார்க்கிறோம். இருந்தாலும், ஏமாற்றுகிறவர்கள் தான் சர்க்கார் அதிகாரிகளை விட கெட்டிக்காரர்களாக இருக்கிறார்கள். விதிகள் எல்லாம் போட்டு இவ்வளவு நாள் வரை விற்கக் கூடாது, இவ்வளவு நாள் வரை வேறு உபயோகத்திற்குக் கொடுக்கக் கூடாது என்றெல்லாம் விதிகள் இருந்தாலும் சிலர் ஏமாற்றிக் கொண்டுதான் இருக்கிறார்கள். அது தடுக்கப்படும்.

திரு. எஸ். ஜே. ராமசாமி: 6,500 ரூபாயில் வீடு கட்டி அங்கு உள்ளே நுழைந்து பார்க்க நான்கணு கட்டணம் வசூலிக்கப் படுகிறது. அந்தமாதிரி வீடுகளை கிராமப் பகுதிகளில் விஸ்தரிக்க எண்ணமுண்டா? அந்த அளவிற்காவது முன்னேற்றம் காண வழி வகை செய்யப்படுமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: இப்போதுதான் முதல் முறையாக பரீட்சார்த்தமாகக் கட்டியிருக்கிறோம். பரீட்சை செய்வதற்கே ரொம்பப் பேர்கள் ஒத்துக் கொள்ளவில்லை. பரீட்சை செய்வதற்கே சர்க்கார் உத்தரவு எல்லாம் போட்டுத்தான் செய்ய வேண்டியிருந்தது. அதைப் பார்த்ததில் அது நன்றாகத்தான் இருக்கிறது. அதைப் பரிசீலனை செய்து பார்த்ததில். வெளியிட்ட டெஸ்ட், காற்றோட்டம் எவ்வளவு அதிகம் தாங்கும் என்றெல்லாம் பார்த்ததில் நன்றாகத்தான் இருக்கிறது. இதை விஸ்தரிப்பதற்கான நோக்கம் சர்க்காருக்கு இருக்கிறது.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல்: நகர வீட்டு வசதி போர்டின் கீழ் அமைக்கப்பட்ட பல இடங்களில் வீடு கட்டப்படாமலேயே பல மனைகள் இன்னும் காலியாகவே இருக்கின்றன. பத்துப் பன்னிரெண்டு ஆண்டுகளாகவே அப்படி இருந்து கொண்டிருக்கின்றன. அந்தக் காலி மனைகள் விஷயத்தில் எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை என்ன? காலி மனைகளின் உரிமையாளர்கள் ஒரு ஆண்டுக்குள் அந்த வீடுகளைக் கட்டவேண்டும், இல்லாவிட்டால் அரசாங்கமோ அல்லது வீட்டு வசதி போர்டோ அதை எடுத்துக் கொள்ளும் என்ற தாக்கீது அனுப்பப்பட்டதா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: பழைய ஸி.ஐ.டி. யில் என்ன விதிகள் இருந்தன என்று தெரியாது. ஹௌசிங் போர்டு ஆரம்பித்த பிறகு இந்த மாதிரி விதிகள் எல்லாம் போட்டிருக்

[4th November 1965

கிறோம். அப்படிக் கட்டாவிட்டால் அதை எடுத்து வீடுகள் கட்டிக் கொண்டு வருகிறார்கள் என்பது அங்கத்தினர் அவர்களுக்குத் தெரியும். ஸி. ஐ. டி. விதிகளில் அப்படி இருக்கிறதா என்பதற்குத் தனிக் கேள்வி போட்டால் பரிசீலனை செய்து பதில் சொல்ல முடியும்.

*270 கேள்வி.—திரு. இராம. அரங்கண்ணல் : கனம் கைத் தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) கோடம்பாக்கம்-புதூரில் போடப்பட்டிருக்கும் திட்டப் படி குடிசை வாழ் மக்களுக்கென்று ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் கிரவுண்டுகள் எத்தனை ?

(இ) அங்கே கட்டுவதாகத் திட்டமிட்டிருக்கும் மேற்கத்திய பாணி ஓட்டலுக்கென்று ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் கிரவுண்டுகள் எத்தனை ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : (a) The extent of land earmarked for slum (hut) dwellers in Kodambakkam–Pudur Part I Scheme area is about 50 acres and that earmarked tentatively in Kodambakkam-Pudur Part II area is about 75 acres.

(b) No provision has been made for the construction of Western style Hotel in the layout for the Kodambakkam-Pudur Part I and Part II Scheme areas.

வதிட்டபுரத்திற்குக் கிராம வீடு கட்டும் திட்டம்

*271 கேள்வி.—திரு. இரா. நாராயணன் : கனம் கைத்தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) திருச்சி மாவட்டம், வதிட்டபுரம் கிராமத்தில் கிராம வீடுகட்டும் திட்டம் (Rural Housing Scheme) ஒன்றை ஏற்படுத்த வேண்டும் என்று கோரி வேப்பூர் பஞ்சாயத்து யூனியனிடமிருந்து தீர்மானம் ஏதேனும் அரசாங்கத்திற்கு வந்ததா ?

(இ) ஆம் எனில், அதன் மீது எடுத்துக் கொண்ட நடவடிக்கை என்ன ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : (a) & (b) No, Sir. However, at the instance of the Collector of Tiruchirappalli, the Government have approved the selection of the Vashistapuram village for the implementation of the Village Housing Project Scheme.

Cattle development

*272 Q.—SRI C. M. AMBIKAPATHI : Will the Hon. the Minister for Home be pleased to state—

(a) whether this Government has any proposal to set up intensive cattle development blocks; and

(b) if so, where and the details thereof?